



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 45.726.742/0001-37



Icém - SP, 13 de maio de 2022.

Ofício nº: 203/2022.

Assunto: Encaminha Projeto de Lei que ***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, mediante doação a título gratuito, fração de imóvel em área urbana que especifica e estabelece outras providências”***.

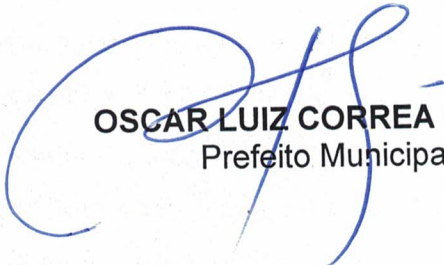
Senhor Presidente:

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho o anexo Projeto de Lei que ***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, mediante doação a título gratuito, fração de imóvel em área urbana que especifica e estabelece outras providências”***, a fim de ser submetido à apreciação pelos Nobres Edis desta Colenda Casa de Leis.

Por se tratar de matéria cuja demora na apreciação poderá causar prejuízo ao interesse público, requer a tramitação do presente Projeto de Lei em **REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL**.

Contando desde já com o atendimento de Vossa Excelência e dos Nobres Edis que compõem esta Casa de Leis, na oportunidade renovo protestos da mais alta estima e elevada consideração.

Atenciosamente,


OSCAR LUIZ CORREA CUNHA
Prefeito Municipal

Recebi e protocolei em 13 / 05 / 2022

Protocolo n.º 144 / 2022

Horário 10:54 responsável 

Ednair Pereira de Araujo
Responsável pelo Protocolo

Exm.º Sr.

NOÉLIO CORREIA ALVES

MD. Presidente da Câmara Municipal de Icém - SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 45.726.742/0001-37



PROJETO DE LEI Nº 24 /2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE ICÉM

Recebi e protocolei em 13 / 05 / 2022

Protocolo nº 145 / 2022

Recebido em 10/04 Responsável [assinatura]

Maíra Pereira de Araújo
Responsável pelo Protocolo

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, mediante doação a título gratuito, fração de imóvel em área urbana que especifica e estabelece outras providências”.

OSCAR LUIZ CORREA CUNHA, Prefeito Municipal de Icém, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Icém aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, por escritura pública de doação a título gratuito, fração de imóvel matriculado **sob o nº 10.277** junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Granada/SP, conforme Memorial Descritivo em anexo, e que se torna parte integrante desta Lei, sendo proprietária a empresa **CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E TURÍSTICO DOS GRANDES LAGOS LTDA. – CODITUR.**

PARÁGRAFO ÚNICO – A área recebida em doação será destinada, exclusivamente, para abertura de via pública descrita no Memorial Descritivo em anexo, voltada para o alargamento da Avenida dos Pescadores no Município de Icém/SP.

[assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 45.726.742/0001-37



Art. 2º - As despesas decorrentes desta Lei serão suportadas pelo Poder Público Municipal, suplementando seu orçamento se necessário.

Art 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Icém/SP, 13 de maio de 2022.


OSCAR LUIZ CORREA CUNHA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 45.726.742/0001-37



MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 24 /2022.

Exmo. Sr. Presidente e Nobres Vereadores da
Câmara Municipal de Icém

JUSTIFICATIVA:

Justifica-se o presente Projeto, motivado pela necessidade de ampliação (alargamento) da Avenida dos Pescadores localizada neste Município de Icém/SP, oportunizando assim a melhor adequação da malha viária da região em que se concentra condomínios de lotes e dispõe de grande fluxo de circulação de veículos automotores, ciclistas e pedestres.

Com a aprovação do Projeto em tela será realizado o alargamento da via pública mencionada, recebendo toda a infraestrutura adequada para sua regular utilização.

Por todo o exposto, é que remeto o presente Projeto de Lei a esta honrosa Casa Legislativa, e pugno pela sua aprovação nos termos consignados.

Icém/SP, 13 de maio de 2.022.


OSCAR LUIZ CORREA CUNHA
Prefeito Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.277



Nº 001

"IMÓVEL": - "PARTE DA FAZENDA MARIMBONDO" - 411.400,00 M2 - MUNICÍPIO DE ICÊM - COMARCA DE NOVA GRANADA-SP. "Um imóvel urbano, com a área superficial total de 411.400,00 metros quadrados de terras, com a denominação de Parte da Fazenda Marimbondo, situado no Município de Icêm, desta Comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, limites e confrontações: - Tem início no marco C, cravado entre os imóveis de propriedade de Furnas Centrais Elétricas S/A e o imóvel de propriedade de Construções, Desenvolvimento Imobiliário e Turístico dos Grandes Lagos Ltda, objeto da matrícula nº. 10.276 desta Unidade de Registro, onde tem acesso pela faixa de servidão e passagem. Daí, segue confrontando-se com o imóvel de propriedade de Furnas Centrais Elétricas S/A, até encontrar-se com o marco D com azimute de 20°54'09" e distância de 701,82 metros; Daí, desfile a direita e segue confrontando-se com o imóvel de propriedade de Construções, Desenvolvimento Imobiliário e Turístico dos Grandes Lagos Ltda objeto da matrícula nº. 10.278 desta Unidade de Registro, até encontrar-se com o marco E com azimute de 90°00'00" e distância de 510,96 metros; Daí, desfile a direita e segue confrontando-se com o imóvel de propriedade de Furnas Centrais Elétricas S/A até encontrar-se com o marco F na distância de 703,15 metros; Daí, desfile a direita e segue confrontando-se com o imóvel de propriedade de Construções, Desenvolvimento Imobiliário e Turístico dos Grandes Lagos Ltda, objeto da matrícula nº. 10.276 desta Unidade de Registro, até encontrar o marco C, onde teve início o levantamento, com azimute de 270°00'00" e distância de 725,75 metros".

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E TURÍSTICO DOS GRANDES LAGOS LTDA, com sede à Rua Manoel Ribeiro de Sá, nº 600, nesta cidade de Nova Granada-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 02.392.007/0001-21.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº. 2- Matrícula nº. 8.843 de 05 de maio de 1.999; Matrícula nº. 8.863 de 07 de julho de 1.999; Matrícula nº. 8.864 de 07 de julho de 1.999; e, Matrícula nº. 10.175 de 01 de agosto de 2.005; ambas do Livro nº 2, desta Unidade de Registro.

Nova Granada, 14 de dezembro de 2.005.-

O preposto designado, Renato Fracasso (Renato Fracasso).-

AV. 1- 10.277 - Servidão - Nos termos do requerimento apresentado, datado de 24 de outubro de 2.005, devidamente legalizado, que fica arquivado nesta Unidade de Registro, juntamente com fotocópia autenticada da 4ª Alteração Contratual datada de 24 de agosto de 2.004 devidamente registrada na JUCESP sob nº 446.986/04-S; Certidão expedida pela Municipalidade de Icêm-SP, datada de 28 de novembro de 2.005; fotocópia autenticada da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente recolhida; e, três (03) Memoriais Descritivos e Levantamento Topográfico, elaborados e assinados pelo engenheiro civil, Dr. Felício Milhlin Júnior - CREA 068.506.746-6, devidamente vistados pela Municipalidade de Icêm-SP; procede-se a esta averbação, a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula, é beneficiado por servidão e passagem que grava o imóvel da matrícula nº. 10.276 de propriedade da proprietária acima, a fim de dar acesso a referida área, através do troço de acesso, nos seguintes azimutes e distâncias: "Tem início no giro nº 01, cravado no troço de acesso e às margens da Rodovia SP 322, seguindo-se em linha reta pela distância de 372,71 metros e azimute de 20°54'09", confrontando-se com propriedade de Furnas Centrais Elétricas S.A., onde encontra-se o ponto C. Daí, desfile a direita e segue confrontando-se com o imóvel objeto desta matrícula, até encontrar-se com o marco G com azimute de 90°00'00" e distância de 5,35 metros; Daí desfile a direita e segue confrontando-se com o imóvel objeto da matrícula nº. 10.276 de propriedade da proprietária acima até encontrar-se com o marco H com azimute de 200°54'09" e distância de 370,00 metros; Daí, desfile a direita e segue em curva com desenvolvimento de 5,26 metros e raio de 3,35 metros até encontrar-se com o ponto 01, onde teve início o levantamento. Com esta descrição, fechou-se o perímetro com uma área superficial de 1.994,00 metros quadrados de terras, a qual foi atribuída o valor de R\$ 398,20 (quinhentos e noventa e oito reais e vinte centavos). Nada Mais. Nova Granada, 14 de dezembro de 2.005. Eu, Quirino de Jesus Lima (Luciano da Silva Viçoso), escrevente, o digitei. O preposto designado, Renato Fracasso (Renato Fracasso).- Emol. e custas: R\$ 13,30. Guia nº. 050/05.

R.2- 10.277 - Loteamento - Nos termos do requerimento apresentado, datado de 11 de abril de 2.006, projeto e demais documentos elencados no art. 18 da Lei Federal nº. 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, alterada pela Lei nº. 9.785 de 29 de janeiro de 1.999 e em conformidade ainda com a respeitável sentença datada de 24 de outubro de 2.006 proferida pela Exmª. Sra. Dra. Gislaine de Brito Faleiros Vendramini, MMª. Juíza do Direito desta comarca de Nova Granada-SP, expedida nos autos de Dúvida do Registro de Imóveis, feito nº. 1.091/06 da Vara Única desta Comarca, que transitou em julgado aos 22 de novembro de 2.006, a proprietária supra, CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E TURÍSTICO DOS GRANDES LAGOS LTDA, já qualificada, representada pelos seus sócios proprietários, Sra. Felício Milhlin Júnior, engenheiro civil, portador da CI-RG. nº. 15.206.358-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob o nº. 091.751.498-00 e Noeli Santana Grossi Milhlin, empresária, portador da CI-RG. nº. 19.581.018-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº. 135.907.838-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Jacinto Ruiz Garcia, nº. 1.114, Bairro Sandra Regina, nesta cidade de Nova Granada-SP; promoveu o parcelamento da gleba de terras objeto desta matrícula, sob a forma do loteamento, nos termos dos referidos dispositivos legais e da Lei Municipal nº. 1.466/2000, com a denominação de "LOTEAMENTO ALDEIA DOS LAGOS I", subdividindo dita gleba em 487 (quatrocentos e oitenta e sete) lotes, distribuídos em 30 (trinta) quadras, identificadas pelos números "01", "02", "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29" e "30". Os lotes receberam numeração ordinal seqüencial em suas respectivas quadras, os quais estão perfeitamente descritos e caracterizados na planta e memoriais descritivos, da seguinte forma: - Quadra "01", lotes nºs. 01 ao 39; Quadra "02", lotes nºs. 01 ao 19; Quadra "03", lotes nºs. 01 ao 15; Quadra "04", lotes nºs. 01 ao 11; Quadra "05", lotes nºs. 01 ao 04; Quadra "06", lotes nºs. 01 ao 03; Quadra "07", lotes nºs. 01 ao 20; Quadra "08", lotes nºs. 01 ao 20; Quadra "09", lotes nºs. 01 ao 20; Quadra "10", lotes nºs. 01 ao 20; Quadra "11", lotes nºs. 01 ao 20; Quadra "12", lotes nºs. 01 ao 20; Quadra "13", lotes nºs. 01 ao 19; Quadra "14", lotes nºs. 01 ao 15; Quadra "15", lotes nºs. 01 ao 23; Quadra "16", lotes nºs. 01 ao 22; Quadra "17", lotes nºs. 01 ao 22; Quadra "18", lotes nºs. 01 ao 16; Quadra "19", lotes nºs. 01 ao 16; Quadra "20", lotes nºs. 01 ao 22; Quadra "21", lotes nºs. 01 ao 22; Quadra "22", lotes nºs. 01 ao 17; Quadra "23", lotes nºs. 01 ao 17; Quadra "24", lotes nºs. 01; Quadra "25", lotes nºs. 01; Quadra "26", lotes nºs. 01 ao 16; Quadra "27", lotes nºs. 01 ao 10;



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Orestes Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

FICHA Nº



Quadra "28", lotes nºs. 01 ao 10; Quadra "29", lotes nºs. 01 ao 16 e Quadra "30", lotes nºs. 01 ao 11. Além dos lotes num total de 225.872,01 m², áreas públicas de 91.633,75 m², espaços livres de uso público de 90.139,50 m², (correspondendo as áreas verdes com 78.790,18 m², e o sistema de lazer com 11.349,32 m²); e, outros (Faixa de servidão e passagem), de 3.754,74 m². Assim, o parcelamento tem o seguinte Quadro de áreas: Lotes: 225.872,01 m² - 54,90%; Áreas públicas: 91.633,75 m² - 22,27%; Espaços Livres de Uso Público: 90.139,50 m² - 21,91% (correspondendo as áreas verdes com 78.790,18 m², ou 19,15% e o sistema de lazer com 11.349,32 m² ou 2,76%); e, outros (Faixa de servidão e passagem com a seguinte descrição:- Inicia-se no marco C, localizado na divisa com a área de Furnas Centrais Elétricas S/A, segue até o ponto D no rumo AZ = 20°54'09" na distância de 701,82 metros; Daí, vira-se a direita, na distância de 5,35 metros com rumo 90°00'00" confrontando com a área da Coditur - Construções, Desenvolvimento Imobiliários e Turístico Grandes Lagos Ltda., até encontrar o ponto 01; daí, segue pelo ponto 01 até o ponto 02, na distância 701,82 metros no rumo 200°54'09", confrontando-se com o lote 01 da quadra 15, com a Av. Marginal 11, com o Sistema de Lazer 05, com a Av. Projetada 05, com o Sistema de Lazer 02, com a Av. Marginal 10 e com o lote 01, da quadra 01; Daí, do ponto 02, desloca-se a direita na distância de 5,35 metros rumo de 270°00'00" até o ponto C, confrontando com a área da Coditur - Construções, Desenvolvimento Imobiliários e Turístico Grandes Lagos Ltda.) com 3.754,74 m², ou 0,92%; TOTAL: 411.400,00 m² - 100%. Foi apresentado o Certificado GRAPROHAB nº. 055/2006, nos termos do Decreto Estadual nº. 33.499 de 10 de julho de 1991, o qual destina-se a fins residenciais. O loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Itém, nos 11 de abril de 2.006, em conformidade com o Certificado nº. 055/2006. Foi dado em garantia das execuções das obras de infra-estrutura, à Municipalidade de Itém, os imóveis objeto das Matrículas nºs. 10.500 A 10.519 desta Unidade de Registro, de propriedade da loteadora, conforme os registros nºs. R.3-10.500 ao R.3-10.519 efetuados nesta data. Os lotes exclusivamente residenciais e as respectivas Áreas, estão assim distribuídas:-

QUADRA	LOTE	ÁREA/M ²	MATRÍCULA
"01"	01	523,20	
"01"	02	450,00	
"01"	03	450,00	
"01"	04	450,00	
"01"	05	450,00	M.11.097
"01"	06	450,00	
"01"	07	450,00	
"01"	08	450,00	
"01"	09	450,00	
"01"	10	450,00	
"01"	11	450,00	M.11.073
"01"	12	450,00	
"01"	13	450,00	
"01"	14	450,00	
"01"	15	450,00	
"01"	16	450,00	
"01"	17	450,00	
"01"	18	450,00	
"01"	19	450,00	
"01"	20	450,00	M.11.218
"01"	21	450,00	M.11.219
"01"	22	450,00	M.11.098
"01"	23	450,00	
"01"	24	450,00	M.11.074
"01"	25	450,00	
"01"	26	450,00	
"01"	27	450,00	Matr.10.862
"01"	28	450,00	
"01"	29	450,00	
"01"	30	450,00	
"01"	31	450,00	M.11.220
"01"	32	450,00	M.11.133
"01"	33	450,00	M.11.134
"01"	34	450,00	M.11.135
"01"	35	450,00	
"01"	36	450,00	
"01"	37	450,00	Matr.11.048
"01"	38	450,00	
"01"	39	462,62	
"02"	01	628,34	
"02"	02	450,00	
"02"	03	450,00	
"02"	04	450,00	
"02"	05	450,00	M.11.099
"02"	06	450,00	

(continuação na ficha nº. 002)



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Orestes Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº **10.277**

Folha Nº **002**

"02"	07	450,00	M.11.182
"02"	08	450,00	M.11.183
"02"	09	462,62	
"02"	10	488,73	
"02"	11	450,00	
"02"	12	450,00	
"02"	13	450,00	M.11.184
"02"	14	450,00	M.11.185
"02"	15	450,00	Matr.10.875
"02"	16	450,00	M.11.100
"02"	17	450,00	M.11.186
"02"	18	450,00	M.11.187
"02"	19	462,62	
"03"	01	705,93	
"03"	02	450,00	
"03"	03	450,00	M.11.075
"03"	04	450,00	Matr.10.593
"03"	05	450,00	
"03"	06	450,00	
"03"	07	462,62	
"03"	08	506,08	M.11.101
"03"	09	450,00	M.11.102
"03"	10	450,00	M.11.103
"03"	11	450,00	M.11.104
"03"	12	450,00	M.11.105
"03"	13	450,00	
"03"	14	450,00	
"03"	15	462,62	
"04"	01	703,52	
"04"	02	450,00	
"04"	03	450,00	Matr.10.599
"04"	04	450,00	Matr. 11.383
"04"	05	462,62	Matr. 11.384
"04"	06	603,45	
"04"	07	450,00	
"04"	08	450,00	
"04"	09	450,00	M.11.106
"04"	10	450,00	M.11.221
"04"	11	462,62	M.11.222
"05"	01	502,22	
"05"	02	450,00	
"05"	03	450,00	
"05"	04	462,62	11.571
"06"	01	502,64	M.11.346
"06"	02	470,02	
"06"	03	427,77	M.11.085
"07"	01	462,62	
"07"	02	450,00	
"07"	03	450,00	
"07"	04	450,00	
"07"	05	450,00	
"07"	06	450,00	M.11.223
"07"	07	450,00	
"07"	08	450,00	M.11.076
"07"	09	450,00	
"07"	10	462,62	
"07"	11	462,62	
"07"	12	450,00	
"07"	13	450,00	
"07"	14	450,00	



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Osório Nogueira Franco, 56 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

FICHA Nº

"07"	15	450,00	
"07"	16	450,00	
"07"	17	450,00	M.11.107
"07"	18	450,00	M.11.108
"07"	19	450,00	M.11.109
"07"	20	450,00	M.11.136
		462,62	M.11.137
"08"	01	462,62	
"08"	02	450,00	
"08"	03	450,00	
"08"	04	450,00	
"08"	05	450,00	M.11.224
"08"	06	450,00	M.11.225
"08"	07	450,00	
"08"	08	450,00	
"08"	09	450,00	
"08"	10	462,62	
"08"	11	462,62	
"08"	12	450,00	M.11.118
"08"	13	450,00	M.11.119
"08"	14	450,00	M.11.120
"08"	15	450,00	M.11.121
"08"	16	450,00	
"08"	17	450,00	
"08"	18	450,00	
"08"	19	450,00	
"08"	20	462,62	
"09"	01	462,62	
"09"	02	450,00	
"09"	03	450,00	
"09"	04	450,00	
"09"	05	450,00	
"09"	06	450,00	
"09"	07	450,00	
"09"	08	450,00	M.11.138
"09"	09	450,00	M.11.139
"09"	10	462,62	
"09"	11	462,62	
"09"	12	450,00	
"09"	13	450,00	
"09"	14	450,00	
"09"	15	450,00	
"09"	16	450,00	M.11.077
"09"	17	450,00	M.11.110
"09"	18	450,00	M.11.111
"09"	19	450,00	M.11.112
"09"	20	462,62	
"10"	01	462,62	M.11.086
"10"	02	450,00	
"10"	03	450,00	
"10"	04	450,00	
"10"	05	450,00	M.11.226
"10"	06	450,00	M.10.597
"10"	07	450,00	
"10"	08	450,00	
"10"	09	450,00	
"10"	10	462,62	
"10"	11	462,62	
"10"	12	450,00	
"10"	13	450,00	
"10"	14	450,00	
"10"	15	450,00	
"10"	16	450,00	
"10"	17	450,00	
"10"	18	450,00	

(continuação na ficha nº. 003)





Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Juridica de Nova Granada - SP
Av. Osório Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 10.277

FOLHA Nº 003

"10"	19	450,00	
"10"	20	462,62	
"11"	01	462,62	
"11"	02	450,00	
"11"	03	450,00	
"11"	04	450,00	
"11"	05	450,00	
"11"	06	450,00	Matr.10.899;
"11"	07	450,00	
"11"	08	450,00	
"11"	09	450,00	
"11"	10	462,62	Matr.10.877
"11"	11	462,62	
"11"	12	450,00	
"11"	13	450,00	
"11"	14	450,00	
"11"	15	450,00	
"11"	16	450,00	M.11.227
"11"	17	450,00	M.11.228
"11"	18	450,00	M.11.113
"11"	19	450,00	M.11.114
"11"	20	462,62	
"12"	01	462,62	
"12"	02	450,00	M.11.140
"12"	03	450,00	M.11.115
"12"	04	450,00	M.11.116
"12"	05	450,00	
"12"	06	450,00	
"12"	07	450,00	
"12"	08	450,00	
"12"	09	450,00	
"12"	10	462,62	Matr.10.565;
"12"	11	462,62	
"12"	12	450,00	
"12"	13	450,00	
"12"	14	450,00	
"12"	15	450,00	
"12"	16	450,00	
"12"	17	450,00	
"12"	18	450,00	M.11.279
"12"	19	450,00	
"12"	20	462,62	
"13"	01	521,91	
"13"	02	450,00	
"13"	03	450,00	
"13"	04	450,00	M.11.229
"13"	05	450,00	
"13"	06	450,00	
"13"	07	450,00	M.11.087
"13"	08	450,00	
"13"	09	462,62	
"13"	10	382,14	
"13"	11	450,00	M.11.117
"13"	12	450,00	
"13"	13	450,00	
"13"	14	450,00	
"13"	15	450,00	
"13"	16	450,00	
"13"	17	450,00	
"13"	18	450,00	
"13"	19	462,62	



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Juridica de Nova Granada - SP
Av. Oreste Nogueira Franco, 36 - CEP: 13440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

FICHA Nº

"14"	01	599,42	
"14"	02	450,00	
"14"	03	450,00	
"14"	04	450,00	
"14"	05	450,00	M.11.078
"14"	06	450,00	Matr.10.500.
"14"	07	462,62	Matr.10.501.
"14"	08	459,66	Matr.10.502.
"14"	09	450,00	Matr.11.270
"14"	10	450,00	
"14"	11	450,00	
"14"	12	450,00	
"14"	13	450,00	Matr.10.503.
"14"	14	450,00	Matr.10.504.
"14"	15	462,62	Matr.10.505.
"15"	01	572,10	Matr.10.506.
"15"	02	450,00	Matr.10.507.
"15"	03	450,00	Matr.10.508.
"15"	04	450,00	Matr.10.509.
"15"	05	450,00	Matr.10.510.
"15"	06	450,00	M.11.079
"15"	07	450,00	M.11.126
"15"	08	450,00	M.11.127
"15"	09	450,00	M.11.128
"15"	10	450,00	M.11.230
"15"	11	450,00	M.11.129
"15"	12	450,00	
"15"	13	450,00	
"15"	14	450,00	Matr.10.511.
"15"	15	450,00	Matr.10.512.
"15"	16	450,00	Matr.10.513.
"15"	17	450,00	Matr.10.514.
"15"	18	450,00	Matr.10.515.
"15"	19	450,00	
"15"	20	450,00	
"15"	21	450,00	M.11.130
"15"	22	450,00	
"15"	23	462,62	
"16"	01	462,62	
"16"	02	450,00	
"16"	03	450,00	
"16"	04	450,00	
"16"	05	450,00	
"16"	06	450,00	
"16"	07	450,00	
"16"	08	450,00	
"16"	09	450,00	
"16"	10	450,00	M.11.080
"16"	11	462,62	M.11.141
"16"	12	462,62	
"16"	13	450,00	
"16"	14	450,00	
"16"	15	450,00	
"16"	16	450,00	
"16"	17	450,00	
"16"	18	450,00	Matr.10.983
"16"	19	450,00	Matr.10.984
"16"	20	450,00	Matr.10.985
"16"	21	450,00	M.11.231
"16"	22	462,62	M.11.142
"17"	01	462,62	
"17"	02	450,00	
"17"	03	450,00	
"17"	04	450,00	M.11.143

(continuação na ficha nº. 004)





Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Orestes Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 10.277

FICHA Nº 004

"17"	05	450,00	
"17"	06	450,00	M.11.088
"17"	07	450,00	
"17"	08	450,00	
"17"	09	450,00	
"17"	10	450,00	
"17"	11	462,62	
"17"	12	462,62	
"17"	13	450,00	M.11.232
"17"	14	450,00	M.11.233
"17"	15	450,00	M.11.081
"17"	16	450,00	Matr.10.986
"17"	17	450,00	Matr.10.987
"17"	18	450,00	
"17"	19	450,00	
"17"	20	450,00	
"17"	21	450,00	
"17"	22	462,62	
"18"	01	751,85	
"18"	02	450,00	
"18"	03	450,00	
"18"	04	450,00	
"18"	05	450,00	
"18"	06	450,00	
"18"	07	450,00	
"18"	08	462,62	
"18"	09	450,00	Matr. 10.989
"18"	10	450,00	Matr. 10.990
"18"	11	450,00	M.11.082
"18"	12	450,00	
"18"	13	400,39	
"18"	14	540,44	
"18"	15	490,76	
"18"	16	612,93	
"19"	01	462,62	M.11.234
"19"	02	450,00	M.11.235
"19"	03	450,00	
"19"	04	450,00	
"19"	05	450,00	M.11.089
"19"	06	450,00	
"19"	07	450,00	
"19"	08	751,85	
"19"	09	450,00	
"19"	10	450,00	
"19"	11	450,00	
"19"	12	450,00	
"19"	13	400,39	
"19"	14	540,44	M.11.144
"19"	15	490,76	Matr.10.991
"19"	16	612,93	
"20"	01	462,62	
"20"	02	450,00	
"20"	03	450,00	
"20"	04	450,00	
"20"	05	450,00	
"20"	06	450,00	M.11.236
"20"	07	450,00	M.11.237
"20"	08	450,00	M.11.145
"20"	09	450,00	
"20"	10	450,00	
"20"	11	462,62	
"20"	12	462,62	
"20"	13	450,00	
"20"	14	450,00	
"20"	15	450,00	



Registro de Imóveis
Titulos e Documentos
Civil de Pessoa Juridica de Nova Granada - SP
Av. Oseirio Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

FIGHA Nº

"20"	16	450,00	
"20"	17	450,00	
"20"	18	450,00	M.11.329
"20"	19	450,00	
"20"	20	450,00	M.11.461
"20"	21	450,00	
"20"	22	462,62	
"21"	01		
"21"	02	462,62	
"21"	03	450,00	
"21"	04	450,00	
"21"	05	450,00	Matr.10.809.
"21"	06	450,00	Matr.10.988.
"21"	07	450,00	
"21"	08	450,00	Matr.10.516.
"21"	09	450,00	Matr.10.517.
"21"	10	450,00	Matr.10.518.
"21"	11	450,00	Matr.10.519.
"21"	12	462,62	
"21"	13	462,62	M.11.083
"21"	14	450,00	M.11.084
"21"	15	450,00	M.11.090
"21"	16	450,00	
"21"	17	450,00	
"21"	18	450,00	
"21"	19	450,00	
"21"	20	450,00	
"21"	21	450,00	
"21"	22	450,00	
"21"		462,62	Matr.10.598.
"22"	01		
"22"	02	528,49	
"22"	03	511,80	
"22"	04	479,38	Matr.10.992;
"22"	05	461,07	
"22"	06	452,51	
"22"	07	452,51	M.11.146
"22"	08	461,07	
"22"	09	479,38	M.11.153
"22"	10	511,83	M.11.154
"22"	11	582,13	
"22"	12	491,72	Matr.10.993
"22"	13	513,00	Matr.10.994
"22"	14	540,92	Matr.10.995
"22"	15	569,28	Matr.11.458
"22"	16	540,62	
"22"	17	470,98	
"22"		451,49	
"23"	01		
"23"	02	582,13	
"23"	03	511,83	
"23"	04	479,38	
"23"	05	461,07	
"23"	06	452,51	
"23"	07	452,51	
"23"	08	461,07	
"23"	09	479,38	
"23"	10	511,80	
"23"	11	528,49	
"23"	12	451,49	
"23"	13	470,98	
"23"	14	540,62	
"23"	15	569,28	
"23"	16	540,92	
"23"	17	513,00	
"23"		491,72	

(continuação na ficha nº. 005)





Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Osório Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **10.277**



Nº **005**

"24"	01	240,00	
"25"	01	240,00	
"26"	01	477,62	M.11.071
"26"	02	495,00	M.11.147
"26"	03	495,00	M.10.996
"26"	04	495,00	M.11.122
"26"	05	495,00	
"26"	06	495,00	
"26"	07	495,00	
"26"	08	477,62	
"26"	09	477,62	M.11.148
"26"	10	495,00	M.11.123
"26"	11	495,00	
"26"	12	495,00	
"26"	13	495,00	
"26"	14	495,00	M. 10.898;
"26"	15	495,00	
"26"	16	477,62	
"27"	01	495,00	Matr.10.863;
"27"	02	495,00	
"27"	03	495,00	
"27"	04	495,00	
"27"	05	477,62	Matr.10.594.
"27"	06	495,00	
"27"	07	495,00	M.11.327
"27"	08	495,00	
"27"	09	495,00	
"27"	10	477,62	
"28"	01	477,62	M.11.149
"28"	02	495,00	
"28"	03	495,00	
"28"	04	495,00	
"28"	05	495,00	Matr.10.997.
"28"	06	477,62	M.11.150
"28"	07	495,00	M.11.269
"28"	08	495,00	M.11.151
"28"	09	495,00	
"28"	10	495,00	
"29"	01	477,62	
"29"	02	495,00	Matr.10.998
"29"	03	495,00	Matr.10.999
"29"	04	495,00	Matr.11.000
"29"	05	495,00	Matr.11.001
"29"	06	495,00	
"29"	07	495,00	
"29"	08	477,62	
"29"	09	477,62	
"29"	10	495,00	
"29"	11	495,00	M.11.124
"29"	12	495,00	
"29"	13	495,00	
"29"	14	495,00	
"29"	15	495,00	
"29"	16	477,62	
"30"	01	367,50	
"30"	02	472,50	M.11.072
"30"	03	472,50	M.11.152
"30"	04	472,50	



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
 Av. Oseirno Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
 Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

FICHA Nº

"30"	05	472,50
"30"	06	472,50
"30"	07	472,50
"30"	08	472,50
"30"	09	472,50
"30"	10	472,50
"30"	11	460,24

Metr. 12.002
 Metr. 11.003
 M. 11.125

Espaços Livres de Uso Público correspondendo as áreas verdes e sistema de lazer:

a) ÁREA VERDE 1	176,25
b) ÁREA VERDE 2	176,25
c) ÁREA VERDE 3	78.437,68
d) SISTEMA DE LAZER 1	2.935,24
e) SISTEMA DE LAZER 2	2.935,24
f) SISTEMA DE LAZER 3	852,43
g) SISTEMA DE LAZER 4	852,43
h) ÁREA COMUM 1	1.606,35
i) ÁREA COMUM 2	2.167,63

Nada Mais. Nova Granada, 12 de dezembro de 2006. Eu, Luciano da Silva Viçoso (Luciano da Silva Viçoso), escrivento, e digitei. O preposto designado, Renato Fracasso (Renato Fracasso). Emol. e custas: R\$ 6.783,91. Guia nº. 050/06-.....

Av.3- 10.277 - Tendo-se em vista a autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente desta Serventia, Dr. Raul Márcio Siqueira Júnior, em data de 13/Janeiro/2.010, como se nota de petição arquivada sob nº. 01/2010, do classificador destinado a atos normativos e decisões da Corregedoria Permanente, que atendeu pedido deste Oficial para repasse dos dados lançados na matrícula de número 10.277, que originariamente vinham insertos em papel que não atendia de forma regular o que o sistema registral e uma melhor organização da Serventia estavam a reclamar, é esta para ficar constando estar este Oficial, nesta data, passando a fazer prevalecer esta ficha como referida matrícula, dentro do acervo deste Serviço Imobiliário, a qual receberá a continuidade de atos a envolver o imóvel e pessoas aqui reportadas. Nada se deve pela prática do presente ato, que é feito "ex officio", com proveito do disposto no subitem 25.1, Cap. XIII, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e o previsto no Artigo 41, da Lei Federal 8.935/94, Nova Granada, 15 de Janeiro de 2.010. O Oficial Leonardo Pedro De Rosís.

Av. 4 - 10.277 - Termo de Conclusão de Obra - Tendo em vista o Termo de Conclusão de Obras, expedido pela Prefeitura Municipal de Icém - SP, em 20/Outubro/2011, assinado pelo Engenheiro Civil Delson Luiz Fuzaro de Carvalho - CREA - 060.171.636-8, a loteadora CODITUR - Construções, Desenvolvimento Imobiliário e Turístico dos Grandes Lagos Ltda, cumpriu todas as obras de infraestrutura urbana no loteamento Aldeia dos Lagos I, objeto desta matrícula. Nova Granada, 04 de Novembro de 2.011. O oficial Leonardo Pedro De Rosís.- que digitei e assino. - Emolumentos e custas: Isento de Custas.

continua na ficha 006



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Orestes Nogueira Franco, 36 - CEP: 13440-000

Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

10.277

ficha

006



Registro de Imóveis
Nova Granada



Av.5 - 10.277 - Conforme reexame das matriculas abertas do presente loteamento é a presente averbação feita ex-Ofício para constar o controle correto nesta data e que assim segue:

Aldeia dos Lagos I

QUADRA 01

Lote nº.	Matricula
1	13.667
2	13.381
3	12.256
4	13.382
5	11.097
6	13.383
7	13.384
8	13.385
9	13.386
10	13.387
11	11.073
12	12.257
13	13.388
14	13.389
15	13.390
16	13.391
17	13.392
18	13.393

QUADRA 01

Lote nº.	Matricula
19	13.394
20	11.218
21	11.219
22	11.098
23	13.395
24	11.074
25	13.396
26	13.397
27	10.862
28	13.398
29	13.399
30	13.400
31	11.220
32	11.133
33	11.134
34	11.135
35	13.401
36	13.402
37	11.048
38	13.403
39	13.404

QUADRA 02

Lote nº.	Matricula
1	13.405
2	13.406
3	13.358
4	13.407
5	13.408
6	11.099
7	11.182
8	11.183
9	13.409
10	13.410
11	13.411
12	13.412
13	11.184
14	11.185
15	10.875
16	11.100
17	11.186
18	11.187
19	13.413



Registro de Imóveis

Titulos e Documentos

Civil de Pessoa Juridica de Nova Granada - SP

Av. Oseirna Nogueira Franco, 56 - CEP: 15440-000

Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



matricula

10.277

ficha

006

verso



Registro de Imóveis
Nova Granada



QUADRA 03

Lote nº.	Matricula
1	13.414
2	13.415
3	11.075
4	10.593
5	13.416
6	12.484
7	13.417
8	11.101
9	11.102
10	11.103
11	11.104
12	11.105
13	13.418
14	13.419
15	13.420

QUADRA 07

Lote nº.	Matricula
1	13.429
2	13.430
3	13.431
4	13.432
5	13.433
6	11.223
7	12.486
8	11.076
9	13.434
10	13.435

QUADRA 04

Lote nº.	Matricula
1	13.421
2	13.422
3	10.599
4	11.383
5	11.384
6	13.423
7	13.424
8	13.425
9	11.106
10	11.221
11	11.222

QUADRA 07

Lote nº.	Matricula
11	13.436
12	13.437
13	13.438
14	13.439
15	13.440
16	11.107
17	11.108
18	11.109
19	11.136
20	11.137

QUADRA 08

Lote nº.	Matricula
1	12.264
2	13.441
3	13.442
4	11.224

QUADRA 05

Lote nº.	Matricula
1	13.426
2	13.427
3	13.428
4	11.571

QUADRA 06

Lote nº.	Matricula
1	11.346
2	12.485
3	11.085

QUADRA 08

lote nº.	Matricula
5	11.225
6	13.443
7	13.444
8	13.445
9	13.446
10	13.447
11	13.448
12	11.118
13	11.119
14	11.120
15	11.121
16	13.449
17	13.450
18	13.451
19	13.452
20	13.453

continua na ficha 007



Registro de Imóveis

Titulos e Documentos

Civil de Pessoa Juridica de Nova Granada - SP

Av. Osório Nogueira Franco, 36 - CEP: 13440-000

Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

10.277

ficha

007



Registro de Imóveis
Nova Granada



QUADRA 09

Lote nº.	Matricula
1	13.454
2	13.455
3	13.456
4	13.457
5	13.458
6	13.459
7	13.460
8	11.138
9	11.139
10	13.461
11	13.462
12	12.068
13	13.463
14	13.464
15	13.465
16	11.077
17	11.110
18	11.111
19	11.112
20	13.466

QUADRA 10

Lote nº.	Matricula
1	11.086
2	13.467
3	13.468
4	11.226
5	10.597
6	13.469
7	13.470
8	13.471
9	13.472
10	13.473
11	13.474
12	12.265
13	13.475
14	13.476
15	12.487
16	12.495
17	13.477
18	13.478
19	13.479
20	13.480

QUADRA 11

Lote nº.	Matricula
1	13.481
2	13.482
3	13.483
4	13.484
5	13.485
6	10.899
7	13.486
8	13.487
9	13.488
10	13.489
11	10.877
12	13.490
13	13.491
14	13.492
15	13.493
16	11.227
17	11.228
18	11.113
19	11.114
20	13.494

continua no verso

>



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Osório Nogueira Franco, 36 - CEP: 13440-000

Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



matricula

10.277

ficha

007

verso



Registro de Imóveis
Nova Granada



QUADRA 12

Lote nº.	Matricula
1	13.359
2	11.140
3	11.115
4	11.116
5	13.495
6	13.496
7	13.497
8	13.498
9	13.499
10	10.565
11	13.500
12	13.501
13	13.502
14	13.503
15	13.504
16	13.505
17	13.506
18	11.279
19	13.507
20	13.508

QUADRA 13

Lote nº.	Matricula
1	13.509
2	13.510
3	13.511
4	11.229
5	13.512
6	13.513
7	11.087
8	12.258
9	12.259
10	13.514
11	13.515
12	11.117
13	13.516
14	13.517
15	13.518
16	13.519
17	13.520
18	13.521
19	12.492

QUADRA 14

Lote nº.	Matricula
1	13.522
2	13.523
3	13.524
4	11.078
5	10.500
6	10.501
7	10.502
8	11.270
9	13.525
10	13.526
11	13.527
12	13.528
13	10.503
14	10.504
15	10.505

QUADRA 15

Lote nº.	Matricula
1	10.506
2	10.507
3	10.508
4	10.509
5	10.510
6	11.079
7	11.126

QUADRA 15

Lote nº.	Matricula
8	11.127
9	11.128
10	11.230
11	13.529
12	11.129
13	13.530
14	10.511

QUADRA 15

Lote nº.	Matricula
15	10.512
16	10.513
17	10.514
18	10.515
19	13.351
20	12.260
21	11.130
22	13.532
23	13.533

continua na ficha 008



Registro de Imóveis

Títulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Orestes Nogueira Franco, 36 - CEP: 13440-000

Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

10.277

ficha

008



Registro de Imóveis
Nova Granada



QUADRA 16

Lote nº.	Matricula
1	13.534
2	13.535
3	13.536
4	13.537
5	13.538
6	13.539
7	13.540
8	12.488
9	12.489
10	11.080
11	11.141
12	13.541
13	13.542
14	13.543
15	13.544
16	13.545
17	13.546
18	10.983
19	10.984
20	10.985
21	11.231
22	11.142

QUADRA 17

Lote nº.	Matricula
1	13.547
2	13.548
3	13.549
4	11.143
5	12.490
6	11.088
7	13.550
8	13.551
9	12.067
10	13.552
11	13.553
12	13.554
13	11.232
14	11.233
15	11.081
16	10.986
17	10.987
18	13.555
19	12.491
20	13.556
21	13.557
22	13.558

QUADRA 18

Lote nº.	Matricula
1	13.559
2	13.560
3	13.561
4	12.271
5	13.562
6	13.563
7	13.564
8	13.565
9	10.989
10	10.990
11	11.082
12	13.566
13	13.567
14	13.568
15	13.569
16	13.570

QUADRA 19

Lote nº.	Matricula
7	13.574
8	13.575
9	12.261
10	13.576
11	13.577
12	13.578
13	12.493
14	11.144
15	10.991
16	13.579

QUADRA 19

Lote nº.	Matricula
1	11.234
2	11.235
3	13.571

QUADRA 19

Lote nº.	Matricula
4	13.572
5	11.089
6	13.573

continua no verso



Registro de Imóveis
Titulos e Documentos
Civil de Pessoa Juridica de Nova Granada - SP
Av. Osceiro Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



matricula

10.277

ficha

008

verso



Registro de Imóveis
Nova Granada



QUADRA 20

Lote nº	Matricula
1	13.580
2	13.581
3	13.582
4	13.583
5	13.584
6	11.236
7	11.237
8	11.145
9	13.585
10	13.586
11	12.565
12	13.587
13	13.588
14	13.589
15	13.590
16	13.591
17	11.329
18	13.592
19	11.461
20	13.593
21	13.594
22	12.504

QUADRA 21

Lote nº	Matricula
1	13.595
2	12.270
3	13.596
4	10.809
5	10.988
6	13.597
7	10.516
8	10.517
9	10.518
10	10.519
11	13.598
12	11.083
13	11.084
14	11.090
15	13.599
16	13.600
17	13.601
18	13.602
19	13.603
20	13.604
21	13.357
22	10.598

QUADRA 22

Lote nº	Matricula
1	13.605
2	10.992
3	13.606
4	13.607
5	13.608
6	11.146
7	13.609
8	11.153
9	11.154
10	13.610
11	10.993
12	10.994
13	10.995
14	11.458
15	13.611
16	13.612
17	13.613

continua na ficha 009



Registro de Imóveis

Titulos e Documentos

Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP

Av. Osearino Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000

Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matricula
10.277

ficha

009



Registro de Imóveis
Nova Granada



QUADRA 23

Lote nº.	Matricula
1	13.614
2	13.615
3	13.616
4	13.617
5	13.618
6	13.619
7	13.620
8	13.621
9	13.622
10	13.623
11	13.624
12	12.502
13	13.625
14	13.626
15	13.627
16	13.628
17	13.629

QUADRA 28

Lote nº.	Matricula
1	11.149
2	13.645
3	13.646
4	13.647
5	10.997
6	11.150
7	11.269
8	11.151
9	12.350

QUADRA 24

Lote nº.	Matricula
1	13.668

QUADRA 26

Lote nº.	Matricula
1	11.071
2	11.147
3	10.996
4	11.122
5	13.630
6	13.631
7	13.632
8	13.633
9	11.148
10	11.123
11	12.262
12	13.634
13	13.635
14	10.898
15	13.636
16	13.637

QUADRA 28

Lote nº.	Matricula
10	12.503

QUADRA 25

Lote nº.	Matricula
1	13.669

QUADRA 27

Lote nº.	Matricula
1	10.863
2	13.638
3	13.639
4	13.640
5	10.594
6	13.641
7	11.327
8	13.642
9	13.643
10	13.644

continua no verso



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica de Nova Granada - SP
Av. Orestes Nogueira Franco, 36 - CEP: 15440-000
Horário de Atendimento das 09:00 às 17:00 hrs de Segunda a Sexta-Feira



matrícula

10.277

ficha

009

verso



Registro de Imóveis
Nova Granada



QUADRA 29

Lote nº	Matricula
1	13.648
2	10.998
3	10.999
4	11.000
5	11.001
6	13.649
7	13.650
8	13.651
9	13.652
10	13.653
11	11.124
12	12.263
13	13.654
14	13.655
15	13.656
16	13.657

QUADRA 30

Lote nº	Matricula
1	13.658
2	11.072
3	11.152
4	13.659
5	13.660
6	13.661
7	13.662
8	13.663
9	11.002
10	11.003
11	11.125

Espaços Livres

Área	Matricula
Area Verde 1	13.664
Area Verde 2	13.665
Area Verde 3	13.666

A presente averbação é feita ex-officio tendo em vista o protocolo 58.015, e da abertura de todas as matrículas do loteamento. Nova Granada, 19 de Novembro de 2012

LEONARDO PEDRO DE ROSIS - OFICIAL

Ao Oficial.... R\$ 34,73
Ao Estado.... R\$ 9,87
Ao IPESP..... R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao Trib. Just: R\$ 2,38
Ao Município.: R\$ 1,74
Ao Min.Púb.... R\$ 1,67
Total..... R\$ 58,98

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 10277, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Nova Granada - SP 26 de outubro de 2021. Às 13:48:26 Hrs.

Luciano da Silva Viçoso
Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C30000000055652217



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **ALARGAMENTO DA AVENIDA DOS PESCADORES**

Imóvel: **PARTE DA FAZENDA MARIMBONDO**

Título e Área: **MATRÍCULA nº 10.277 - ÁREA = 411.400,00 m²**

Município: **ICÉM**

Comarca: **NOVA GRANADA - SP.**

Proprietário:

CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E TURÍSTICO DOS GRANDES LAGOS LTDA

Inicia-se no marco C, localizado na divisa com a área de Furnas Centrais Elétricas S/A, segue até o ponto D no rumo $AZ=20^{\circ}54'09''$ na distância de 701,82 metros; daí vira-se a direita, na distância de 5,35 metros com rumo $90^{\circ}00'00''$ confrontando-se como a área de Coditur – Construções, Desenvolvimento Imobiliários e Turísticos Grande Lagos Ltda, até encontrar o ponto 01; daí segue pelo ponto 01 até o ponto 02, na distância de 701,82 metros no rumo $200^{\circ}54'09''$, confrontando-se com o lote 01 da quadra 15, com a AV. Marginal 11, com o Sistema de Lazer 05, com a Av. Projetada 05, com o Sistema de Lazer 02, com a Av. Marginal 10 e com o lote 01, da quadra 01; daí do ponto 02, deflete a direita na distância de 5,35 metros e rumo $270^{\circ}00'0''$ até o ponto C, confrontando com a área de Coditur – Construções, Desenvolvimento Imobiliários e Turísticos Grandes Lagos Ltda, **perfazendo uma área com 3.754,74m²**

JADSON
ROBERTO
NASCIMENTO DA
SILVA:257640758
74

Assinado de forma
digital por JADSON

ROBERTO NASCIMENTO
DA SILVA:25764075874

Dados: 2021.10.28
09:38:24 -03'00'

Fernandópolis, 18 de Outubro de 2.021.

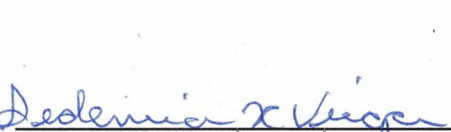
JADSON ROBERTO NASCIMENTO DA SILVA

Engº Civil – CREA nº 5061326988

Resp. Técnico

Proprietários:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.

 
CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E TURÍSTICO DOS GRANDES LAGOS LTDA

CNPJ- nº 02.392.007/0001-21

Título:

Levantamento Planimétrico

Folha:
un.

Finalidade:

ALARGAMENTO DA AVENIDA DOS PESCADORES

Imóvel:

PARTE DA FAZENDA MARIMBONDO

Município :

ICEM

Comarca :

NOVA GRANADA - SP

Proprietários:

CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E TURÍSTICO DOS GRANDES LAGOS LTDA

Escala:

1 : 5.000

Estado:

São Paulo

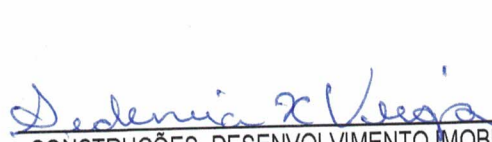
Data:

OUTUBRO/2021

QUADRO DE ÁREAS

TÍTULO E ÁREA TITULADA:

ÁREA DA FAIXA DE TERRA DA MATRICULA 10.277 = 3.754,74m²


CONSTRUÇÕES, DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E TURÍSTICO DOS GRANDES LAGOS LTDA
CNPJ- nº 02.392.007/0001-21

JADSON
ROBERTO
NASCIMENTO DA
SILVA:257640758
74

Assinado de forma
digital por JADSON
ROBERTO NASCIMENTO
DA SILVA:25764075874
Dados: 2021.10.28
09:37:20 -03'00'

Eng.º JADSON ROBERTO NASCIMENTO DA SILVA
Crea: 5061326988
Responsável Técnico

Aprovações: